

Informativní schůzka k problematice sesuvu půdy v části obce Chbany - Poláky

Dne 29.4.2015 od 10.00 se na Městském úřadu v Kadani konalo jednání k problematice sesuvu půdy v části obce Chbany - Poláky.

Přítomni byly zástupci Městského úřadu v Kadani, Obce Chbany, Krajského úřadu Ústeckého kraje, ČEZ Distribuce, a.s. a Geologické služby, s.r.o. (viz prezenční listina).

Ing. Vaško přivítal všechny přítomné a vysvětlil důvod tohoto společného jednání - nedostatek informací o sesuvu půdy v části obce Chbany - Poláky. Poté předal slovo starostovi obce Chbany panu Hořenému.

Starosta obce Chbany ukázal přítomným fotografie pořízené po nedávné činnosti sesuvu. Sdělil, že stav je katastrofální, a že byl nucen krizovou oblast uzavřít, zakázat vstup a vymezit ochranné pásmo. Starosta obce Chbany dále sdělil, že vše je zveřejněno na úřední desce a webových stránkách obce Chbany včetně nového geologického posudku a domnívá, že nebylo nic zanedbáno a že vše dělá v dobré víře včetně konzultace s p. Čermákem, Krajský úřad Ústeckého kraje.

Slova se ujal p. Hořčíčka, zástupce společnosti Geologické služby, s.r.o., Chomutov, sdělil, že v únoru 2015 na základě žádosti obce Chbany provedly Geologické služby s.r.o. posouzení příčin sesuvných jevů, které nastaly na části území v chatové osadě Poláky, a to z pohledu geologie, hydrogeologie, inženýrské geologie, s cílem návrhu dalšího postupu prací a způsobu sanace území. P. Hořčíčka dále uvedl, že první evidovaný sesuv v této části byl zaznamenán již v roce 1958. Další sesuvy se začaly aktivovat po napuštění Nechranické přehrady. K intenzivnímu porušení břehů s rozsáhlým sesouváním došlo rychlým poklesem hladiny přehrady v roce 1969, kdy se nádrž začala vypouštět. Od té doby je území sledováno a evidováno jako sesuvné území. Shodou nepříznivých geologických poměrů náhod mírné zimy, velkého úhrnu srážek a zásahů v krajině, došlo v současné době ke 2 sesuvům - velký je pod čističkou odpadních vod a menší u Hóřenic. Geologické služby navrhly studii ohrožené oblasti provést sanaci celého svahu, případně pouze pod patou Nechranické přehrady, kde náklady budou cca 0,5 miliardy Kč. Pokud se v nejbližší době nic neučiní, pravděpodobně dojde ke zničení chatové oblasti Poláky.

P. Panoška, zástupce ČEZ Distribuce, a.s., sdělil, že na základě rozhodnutí obce Chbany, byla vzhledem k bezpečnosti a z důvodu poškození elektrických zařízení v této lokalitě odpojena elektrická energie. Protože se jedná o území, přes které přechází propojovací vedení vysokého napětí, čeká ČEZ na rozhodnutí obce nebo kraje, v případě provádění sanace, ČEZ zpracuje havarijní plán a po opravě pilířů, které jsou majetkem jednotlivých vlastníků, může ČEZ provést opravy el. zařízení a obnovit dodávku el. energie. Pokud se na daném území nebude nic provádět, musí postupovat dle zákona a se zákazníky (vlastníky chatové oblasti) ukončit smlouvy o dodávce el. energie.

Na dotaz Ing. Vaška co Geologické služby navrhují, odpověděl p. Hořčíčka, provést podrobné mapování a stanovení přesně oblastí, které jsou sesuvné a vymezit bezproblémové oblasti - stavby. Druhým krokem je přistoupit co nejdříve k sanaci sesuvného území.

Ing. Vaško se zeptal, zda je možné z důvodu veřejně přístupných cest odvolat zákaz vstupu, alespoň vlastníkům nemovitostí a zda nehrozí ohrožení na životě. P. Hořčíčka odpověděl, že sesuv je sice zatím pomalý a okamžité ohrožení nehrozí, jelikož jsou ale některé stavby


poškozené, může zde dojít k zavalení. Na sesuvném území se nachází vodovodní řad, který musí být uzavřen, pokud by došlo k jeho přerušení, bude sesuv dotován nekontrolovatelnými přítoky a zrychlí se jeho pohyb. V této lokalitě evidované jako sesuvné území neměly být výstavby staveb vůbec povoleny.

Ing. Vaško vyzval stavební úřad Kadaň k vyjádření. Ing. Píkl sdělil, že se stavební úřad zabýval stavbami, které jevíly známky poškození, v cca 10 případech z důvodu poškození SÚ nařídil vyklizení a jejich odstranění za asistence autorizovaného dozoru a statika. Rozhodnutí SÚ obdrželi dotyční písemně s upozorněním na zákaz vstupu cizích osob a zvířat (psů ..). Dále byly svolány kontrolní prohlídky dalších cca 15 staveb u kterých se rozhodne o případném nařízení vyklizení.

Slova se ujal Ing. Frajt, vedoucí odboru ŽP MěÚ Kadaň, ten sdělil, že o celé záležitosti informoval správce toku Povodí Ohře. Dále uvedl, že pokud bude stanovena hranice ohrožené oblasti, nebude v této lokalitě vodoprávní úřad povolovat žádné stavby. Prověřován je také stav čističky odpadních vod v Polákách, zda je provozována v souladu s projektovou dokumentací a podmínek za kterých byla povolena. Na závěr Ing. Vaško uvedl, jelikož se v ohrožené lokalitě vyskytují také soukromé pozemky a vlastníci zde mají nemovitosti a přes zákaz vstupu si nemůžou ze staveb nic odvést, může dojít k podání stížností, žalob či žádostem kompenzace z důvodu poškození majetku.

Ing. Vaško navrhuje, aby se starosta obce Chbany s celou záležitostí obrátil z důvodu zkušeností a finančních prostředků na Krajský úřad Ústeckého kraje s žádostí řešení situace na celém území. Dále bylo domluveno se SÚ MěÚ Kadaň monitorování staveb, kde by mohlo dojít k poškození a prověření správného odvodu odpadních vod. ŽP MěÚ Kadaň zajistí u Severočeských vodovodů a kanalizací uzavření přívodu vody do chatové oblasti, aby nedocházelo v případě poškození k úniku vody do půdy a tím S tímto se Ing. Vaško se všemi přítomnými rozloučil.

V Kadani dne 29.4.2015



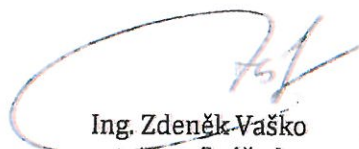
Ing. Zdeněk Vaško
tajemník úřadu

Na základě žádosti starosty obce Chbany Jiřího Hoření doplňuji zápis z informativní schůzky k problematice sesuvu půdy v části obce Chbany – Poláky

Do odst. 4 – Zákaz vstupu a vymezení ochranného pásma je pouze návrh (totéž i v odst. 6). Předložené fotografie jsou pořízené v lednu a v dubnu tohoto roku a z nich vyplývá, že sesuv nadále pokračuje. Tato informace byla směřována hlavně k zástupcům chatařů. Dále pan starosta předložil posudek od Státní geologické služby a uvedl, že ani ten nám nestanoví ochranné pásmo.

Na jednání byli také přítomni zástupci chatařů ze zasažené oblasti, kde jednomu z nich, a to Ing. Vikové, byl dle sdělení zástupce ČEZ Distribuce, p. Panošky, nabídnut náhradní způsob odběru elektřiny.

V Kadani dne 14.5.2015


Ing. Zdeněk Vaško
tajemník úřadu

OBEC CHBANY	
DOŠLO DNE: 15 -05- 2015	POČET LISTŮ: 1
č.j. [0641/4.24/2015]	PŘÍLOHY: 1