

Obec Chbany

Chbany 19, 431 57 Chbany

Č.j.: OCH-431/2020

Ve Chbanech dne 22. 6. 2020

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Chbany, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

vydává

na základě usnesení Zastupitelstva obce Chbany č. 2/2020 ze dne 22. 6. 2020

ÚZEMNÍ PLÁN CHBANY

I. VÝROK

Textová část Územního plánu Chbany (výrok), vydaná tímto opatřením obecné povahy obsahuje kapitoly:

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro její využití
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
13. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část Územního plánu Chbany (výrok) vydaná tímto opatřením obecné povahy obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základní členění území 1:10 000
2. Hlavní výkres 1:5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření 1:5 000
4. Koncepce technické infrastruktury 1: 10 000
5. Koncepce Dopravy 1:10 000

II. ODŮVODNĚNÍ

Textová část odůvodnění Územního plánu Chbany obsahuje kapitoly:

1. Postup při pořízení územního plánu
 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
 6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhlášce č. 500/2006 Sb. v příloze 7, části II. bod b
 7. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZUR (§ 43 odst. 1 SZ) s odůvodněním potřeby jejich vymezení
 8. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 9. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 SZ
 10. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení vč. výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 11. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ
 12. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
 13. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
 14. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 15. Rozhodnutí o námitkách včetně jeho odůvodnění
 16. Vyhodnocení uplatněných připomínek
 17. Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- Přílohu: č. 1 : Tabulku vyhodnocení záborů ZPF

Grafická část odůvodnění Územního plánu Chbany obsahuje tyto výkresy:

1. Koordinační výkres 1:5 000
2. Výkres širších vztahů 1:50 000
3. Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL

Dokumentace Územního plánu Chbany (návrh pro vydání zastupitelstvem) zpracovaná v květnu 2020 a obsahující výše uvedené textové a grafické části výroku a odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

III. Poučení

Proti Územnímu plánu Chbany vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).


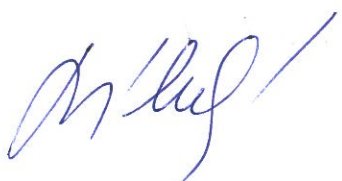
Územní plán Chbany vydaný formou opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou byl oznámen (§ 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Jiří Hoření
starosta



Irena Kobzová
místostarostka



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU CHBANY	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Chbany
Datum nabytí účinnosti	8.7. 2020
Oprávněná úřední osoba pořizovatele (jméno, příjmení, funkce)	Ing. arch. Zdeňka Táborská pověřená výkonem územně plánovacích činností podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) uzavřením smlouvy
 Otisk úředního razítka	 Podpis